

SNCC.F.033



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Contrataciones Públicas

Página 1 de 1

Fecha: 23/05/2025

OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO S.R.L

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	Terminación de Funeraria Municipal	UD	1	3,127,157.19	686,449.19	3,813,606.65
VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$ 3,813,606.65						
Valor total de la oferta en letras: Tres millones ochocientos trece mil seiscientos seis con sesenta y cinco centavos.						

IVAN JOSE PAREDES POLANCO en calidad de REPRESENTANTE LEGAL debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO S.R.L.

Firma Ivan Jose Paredes Polanco

Fecha: 23 /05/2025

¹ Si aplica.
² Si aplica.



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original 1 - Expediente de Compras





PARSAN SRL

ATTE: Ing. Ivan Paredes

RNC: 1-3271443-1

FECHA:

23 de mayo de 2025

ASUNTO: Terminacion de la Funeria Municipal

Item	DESCRIPCION	CANTIDAD	UD	RDS/PRECIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0 PRELIMINARES						
1.1	Replanteo de la Edificación	50.00	M1	\$ 152.70	\$ 7,635.01	
						\$ 7,635.01
2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
2.1	Corte Capa Vegetal y Excavación (1 Mts)	90.00	M3	\$ 620.06	\$ 55,805.18	
2.2	Bote de Material C / Equipos	112.50	M3	\$ 386.00	\$ 43,425.00	
2.3	Compactación C / Equipos	112.50	M3	\$ 100.00	\$ 11,250.00	
						\$ 110,480.18
3.0 HORMIGON ARMADO						
3.1	Plataea de Fundación, H = 30 Cms	32.40	M3	\$ 18,841.73	\$ 610,472.05	
						\$ 610,472.05
SUB - TOTAL FUNDACIONES					RDS	728,587.23

MURO CONTENCION Y TERMINACIONES INTERNAS

4.0 HORMIGON ARMADO						
4.1	Columna 20x40 Cms , CA1	10.00	M3	\$ 40,626.80	\$ 406,268.00	
4.2	Viga Estructural V1E, 20x30 Cms	13.00	M3	\$ 38,844.14	\$ 504,973.78	
						RDS 911,241.78
5.0 MUROS DE MAMPOSTERIA						
5.1	Muros De Mamposteria 8" (C/M.O.C.)	170.00	M2	\$ 2,310.46	\$ 392,777.84	
						RDS 392,777.84
6.0 TERMINACIONES INTERNAS						
6.1	Fraguache	30.00	M2	\$ 42.67	\$ 1,280.18	
6.2	Pañete de Techo	30.00	M2	\$ 889.47	\$ 26,684.04	
6.3	Fino de Techo Plano	350.00	M2	\$ 1,032.68	\$ 361,438.00	
6.4	Pañete en cantos y mochetas superiores	50.00	ML	\$ 175.08	\$ 8,753.87	
						RDS 398,156.09
7.0 PINTURAS						
7.1	Pintura de Muros	498.00	M2	\$ 429.65	\$ 213,967.04	
7.2	Pintura de Techos	350.00	M2	\$ 433.39	\$ 151,687.88	
						RDS 365,654.93



Ivan Jose Paredes Polanco

ASUNTO: Terminacion de la Funeria Municipal

8.0 PUERTAS Y VENTANAS

8.1	Cristal faltante a parte superior de puerta	4.50	Ft2	\$	500.00	\$	2,250.00
8.2	Cerradura puerta cristal	2.00	UD	\$	3,500.00	\$	7,000.00
8.3	Gabinete de Pared en metal	6.00	Ft	\$	1,450.00	\$	8,700.00
8.4	Ventanas Fijas	47.00	Ft2	\$	500.00	\$	23,500.00
8.5	Puerta polimetral blanca	1.00	UD	\$	7,000.00	\$	7,000.00
8.6	Tintado cristales divisorios de salones	1.00	P.A.	\$	30,000.00	\$	30,000.00
8.7	Mamparas para inodoros	4.00	UD	\$	12,500.00	\$	50,000.00

RDS 128,450.00

9.0 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS

9.0	Aire acondicionado 18,000 BTU	3.00	UD	\$	45,000.00	\$	135,000.00
9.0	Abanico de techo	4.00	UD	\$	11,735.00	\$	46,940.00

RDS 181,940.00

SUB - TOTAL

RDS 2,378,220.63

COSTO SUB- TOTAL

RDS 3,106,807.86

10.0 INDIRECTOS

10.1	Dirección Técnica	10.00%	RDS 310,680.79
10.2	Gastos Administrativos	2.50%	RDS 77,670.20
10.3	Seguros y fianzas	4.35%	RDS 135,146.14
10.4	Transporte	3.00%	RDS 93,204.24
10.5	Pensión y jubilación	1.00%	RDS 31,068.08
10.6	CODIA	0.10%	RDS 3,106.81
10.7	ITBIS	18.00%	RDS 55,922.54

RDS 706,798.79

COSTO TOTAL

RDS 3,813,606.65



Juan Jose Paredes Poirano



RNC: 1-3271443-1
Análisis Unitario

ATTE: Ing. Ivan Paredes

FECHA:

23 de mayo de 2025

ASUNTO: Terminación de la Funería Municipal

Item	DESCRIPCION	CANTIDAD	UD	P.U \$/ITBIS	ITBIS	TOTAL
1.0 PRELIMINARES						
	Replanteo de la Edificación	1.00	MI	\$ 125.84	\$ 26.86	\$ 152.70
2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	Corte Capa Vegetal y Excavación (1 Mts)	1.00	M3	\$ 508.45	\$ 111.61	\$ 620.06
	Botte de Material C / Equipos	1.00	M3	\$ 281.00	\$ -	\$ -
	Compactación C / Equipos	1.00	M3	\$ 100.00	\$ -	\$ -
3.0 HORMIGON ARMADO						
	Plataea	20.0000	Ud	\$ 221.62	\$ 48.65	\$ 5,405.40
	Acero 3/8"x20' , Grado 60	3.0080	Lb	\$ 68.30	\$ 11.70	\$ 240.64
	Alambre Liso Calibre # 18	1.50	Cq	\$ 355.00	\$ 45.00	\$ 601.60
	M.o. As. En Plataas	1.00	M3	\$ 10,250.00	\$ 2,250.00	\$ 12,500.00
	Hormigón 210 Industrial	0.94	M3	\$ 100.00	\$ -	\$ 94.09
	Ruedo P / Plataea de Fundación					
				COSTO / TOTAL	»»»»»	RD\$ 18,841.73

MURO CONTENCIÓN Y TERMINACIONES INTERNAS

4.0 HORMIGON ARMADO

Acero 3/4"x20' , Grado 40	22.2222	Ud	RD\$ 559.79	\$ 122.88	RD\$ 15,170.43
Acero 1"x20' , Grado 40	-	Ud	RD\$ 100.00		RD\$ -
Alambre Liso Calibre # 18	13.41	Lb	RD\$ 65.60	\$ 14.40	RD\$ 1,073.07
M.o. As. En Columna CA1	27.11	MI	RD\$ 150.00		RD\$ 4,066.67
Encofrados en Columna CA1	12.44	MI	RD\$ 600.00		RD\$ 7,466.64
Vaciado de Columnas , H = 210 C / Lig.	1.00	M3	RD\$ 10,537.00	\$ 2,313.00	RD\$ 12,850.00
			COSTO / TOTAL	»»»»»	RD\$ 40,626.80
Viga Estructural V1E, 20x30 Cms					
Acero 1/2"x20' , Grado 40	26.9729	Ud	RD\$ 392.81	\$ 86.23	RD\$ 12,921.10
Alambre Liso Calibre # 18	7.21	Lb	RD\$ 65.60	\$ 14.40	RD\$ 576.57
M.o. As. En Viga 20x30 Cms	16.66	MI	RD\$ 150.00		RD\$ 2,499.29
Encofrados en Viga 20x20 Cms	16.66	MI	RD\$ 600.00		RD\$ 9,997.17
Vaciado de Vigas , H = 210 Industrial	1.00	M3	RD\$ 10,537.00	\$ 2,313.00	RD\$ 12,850.00
			COSTO / TOTAL	»»»»»	RD\$ 38,844.14

5.0 MUROS DE MAMPOSTERIA

Suministro de Blocks de 8"	12.50	Ud	RD\$ 45.10	\$ 9.90	RD\$ 687.50
M.o. Colocación Blocks de 8"	12.50	Ud	RD\$ 32.00		RD\$ 400.00
Mortero P / Juntas de Bloques	0.03	M3	RD\$ 11,072.46	\$ 2,430.54	RD\$ 452.35
Acero 3/8"x25' , Grado 40	0.50	Ud	RD\$ 200.90	\$ 44.10	RD\$ 122.50
M.o. Colocación Bastones	0.05	Hrs	RD\$ 1,000.00		RD\$ 50.00
Hormigón 140 en Huecos	0.02	M3	RD\$ 8,387.78	\$ 1,841.22	RD\$ 204.58
M.o. Llenado de Huecos	0.00	Hrs	RD\$ 1,000.00		RD\$ 0.01
Alambre Liso Calibre # 18	0.08	Lb	RD\$ 65.60	\$ 14.40	RD\$ 6.02
Andamios P / Blocks , (Interior)	1.00	M2	RD\$ 200.00		RD\$ 200.00
Recogida de Desperdicio	1.26	M3	RD\$ 15.00		
Acarreo Interno de Bloques	12.50	Ud	RD\$ 15.00		
Subida de Materiales	-	Dias	RD\$ 2,000.00		RD\$ 187.50



Ivan Jose Paredes Polanco

**POLIZA DE FIANZA DE CONSTRUCCION
CONDICIONES PARTICULARES**

POLIZA NO.: FCON-21729
RAMO: FIANZA DE CONSTRUCCION
MONEDA: RD\$ PESOS DOMINICANOS

MANTENIMIENTO DE OFERTA O LICITACION

1.- POR CUANTO: GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL (EN LO ADELANTE EL AFIANZADO)

Ha solicitado en fecha 21/05/2025 a la compañía **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.** (EN LO ADELANTE EL AFIANZADOR) una fianza por una suma de **38,136.07 (TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 07/100).**

PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES SIGUIENTES:

PARA GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA TERMINACION FUNERARIA MUNICIPAL GASPAR HERNANDEZ.

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de:

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL GASPAR HERNANDEZ (EN LO ADELANTE EL BENEFICIARIO)

Y tiene como fecha de vigencia desde el **20/05/2025 al 20/06/2025**, o antes si el afianzado ha cumplido su obligación.

3.- POR CUANTO: **EL AFIANZADOR** no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente se haga a persona natural o jurídica.

4.- POR CUANTO: **EL AFIANZADOR**, se compromete a responder a **EL BENEFICIARIO**, de todos los daños y perjuicios que demuestre le ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales - contractuales - del afianzado, hasta una suma nunca mayor que el límite de la presente fianza y siempre que haya sido declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley.

A.-) Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta fianza debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

B.-) Esta Fianza cesará en su validez y no podrá ser ejecutada por el beneficiario de la misma en todo y cualquier caso de Fuerza Mayor, de acuerdo a la Ley Dominicana que evite o impida a **GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL** el cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por este y garantizadas por la presente fianza.

5.- POR CUANTO: **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.**, No realizará devoluciones de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6.- POR CUANTO: El afianzado ha pagado la prima de seguros de la fianza y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7.- POR CUANTO: La Ley No. 146-02 de Seguros Privados de la Republica Dominicana vigente capacita a las Compañías de Seguros, legalmente autorizadas a la presentación de fianzas en favor del Estado, en todo el territorio nacional.

8.- POR CUANTO: **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.**, legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga por la presente póliza la fianza por **38,136.07** exigida a los señores **GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL** conforme a las estipulaciones del presente convenio.

En testimonio de lo cual, **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.** firma la presente póliza, en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los 21 días de mayo de 2025.

